

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

М97 с изменениями от 26.09.2018 г.
№ 78-000817

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М97 ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "М97 ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196128
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Варшавская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 96 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +79213795040
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@m97invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: m97invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хабаров
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810627219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847442949
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабаров
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82617000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19316000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет застройщика в уполномоченном банке № 40702810590160001873, БИК банка 044030790, Наименование банка ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН банка 7831000027, КПП банка 783501001.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 97
	9.2.11	Литера: М
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7578,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7578,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7578,82 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0129-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центральное бюро Экспертизы ЛКФ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0081-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: М97
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0319-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2017

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0751202:11_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2173 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство предусматривается в пределах границ территории проектирования и включает в себя: территория для размещения открытых автостоянок, дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 4- машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): -
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): -
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории, свободной от застройки запроектированы газоны с посадкой зеленых насаждений и посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/3132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7475000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/3132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7475000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-30-11-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербург»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-2343/10-1-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3930285 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербург»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-2343/10-1-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3930285 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195				
	15.1.3	В том числе машино-мест: 1				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 194				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Офис	1	1	51,8	Офис 1	46,3
					Гардеробная Офис 1	5,5
2А	Офис	1	1	53,5	Офис 2	42,43
					Помещение персонала Офиса 2	11,07
3А	Офис	1	1	55,17	Офис 3	45,1
					Помещение приема пищи Офиса 3	10,07
4А	Офис	1	1	54,54	Офис 4	43,27
					Помещение приема пищи Офиса 4	11,27
5А	Офис	1	1	31,75	Офис 5	28,37
					Помещение персонала Офиса 5	3,38
6А	Офис	1	1	58,26	Офис 6	39,95
					Помещение персонала Офиса 6	2,82
					Помещение приема пищи Офиса 6	15,49
7А	Офис	1	1	71,55	Офис 7	60,75
					Помещение персонала Офиса 7	10,8
8А	Офис	1	1	55,21	Офис 8	46,25
					Помещение персонала Офиса 7	8,96
1	Офис	2	1	42,22	Нежилое помещение 1	13,38

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

					Нежилое помещение 2	13,79
					Нежилое помещение 3	8,26
					Санузел	3,56
					Балкон	3,23
2	Офис	2	1	29,5	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
3	Офис	2	1	29,5	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
4	Офис	2	1	29,63	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
5	Офис	2	1	51,85	Нежилое помещение 1	9,6
					Нежилое помещение 2	12,69
					Нежилое помещение 3	9,06
					Нежилое помещение 4	12,56
					Санузел	3,52
					Балкон	4,42
6	Офис	2	1	27,93	Нежилое помещение 1	16,36
					Нежилое помещение 2	3,31
					Санузел	3
					Балкон	5,26
7	Офис	2	1	28,91	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
8	Офис	2	1	28,78	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
9	Офис	2	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
10	Офис	2	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
11	Офис	2	1	29,62	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
12	Офис	2	1	29,75	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
13	Офис	2	1	30,94	Нежилое помещение 1	18,56
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,77
					Балкон	3,44
14	Офис	2	1	31,67	Нежилое помещение 1	18,65
					Нежилое помещение 2	2,8
					Санузел	6,22
					Балкон	4
15	Офис	2	1	39,64	Нежилое помещение 1	20,58
					Нежилое помещение 2	10,35
					Санузел	4,53
					Балкон	4,18
16	Офис	3	1	42,22	Нежилое помещение 1	13,38
					Нежилое помещение 2	13,79
					Нежилое помещение 3	8,26
					Санузел	3,56
					Балкон	3,23
17	Офис	3	1	29,5	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32

18	Офис	3	1	29,5	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
19	Офис	3	1	29,63	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
20	Офис	3	1	51,85	Нежилое помещение 1	9,6
					Нежилое помещение 2	12,69
					Нежилое помещение 3	9,06
					Нежилое помещение 4	12,56
					Санузел	3,52
					Балкон	4,42
21	Офис	3	1	27,93	Нежилое помещение 1	16,36
					Нежилое помещение 2	3,31
					Санузел	3
					Балкон	5,26
22	Офис	3	1	28,91	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
23	Офис	3	1	28,78	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
24	Офис	3	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
25	Офис	3	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
26	Офис	3	1	29,62	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
27	Офис	3	1	29,75	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
28	Офис	3	1	30,94	Нежилое помещение 1	18,56
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,77
					Балкон	3,44
29	Офис	3	1	31,67	Нежилое помещение 1	18,65
					Нежилое помещение 2	2,8
					Санузел	6,22
					Балкон	4
30	Офис	3	1	39,64	Нежилое помещение 1	20,58
					Нежилое помещение 2	10,35
					Санузел	4,53
					Балкон	4,18
31	Офис	4	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
32	Офис	4	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
33	Офис	4	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
34	Офис	4	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45

35	Офис	4	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
36	Офис	4	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
37	Офис	4	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
38	Офис	4	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
39	Офис	4	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
40	Офис	4	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
41	Офис	4	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
42	Офис	4	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
43	Офис	4	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
44	Офис	4	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
45	Офис	4	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
46	Офис	5	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
47	Офис	5	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
48	Офис	5	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
49	Офис	5	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
50	Офис	5	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
51	Офис	5	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
52	Офис	5	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
53	Офис	5	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
54	Офис	5	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
55	Офис	5	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
56	Офис	5	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
57	Офис	5	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
58	Офис	5	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
59	Офис	5	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
60	Офис	5	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
61	Офис	6	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
62	Офис	6	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
63	Офис	6	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
64	Офис	6	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
65	Офис	6	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
66	Офис	6	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
67	Офис	6	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
68	Офис	6	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
69	Офис	6	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
70	Офис	6	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
71	Офис	6	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
72	Офис	6	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
73	Офис	6	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
74	Офис	6	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
75	Офис	6	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
76	Офис	7	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
77	Офис	7	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
78	Офис	7	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
79	Офис	7	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
80	Офис	7	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
81	Офис	7	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
82	Офис	7	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
83	Офис	7	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
84	Офис	7	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
85	Офис	7	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
86	Офис	7	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
87	Офис	7	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
88	Офис	7	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
89	Офис	7	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
90	Офис	7	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
91	Офис	8	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
92	Офис	8	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
93	Офис	8	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
94	Офис	8	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
95	Офис	8	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
96	Офис	8	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
97	Офис	8	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
98	Офис	8	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
99	Офис	8	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
100	Офис	8	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
101	Офис	8	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
102	Офис	8	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98

					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
103	Офис	8	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
104	Офис	8	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
105	Офис	8	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
106	Офис	9	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
107	Офис	9	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
108	Офис	9	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
109	Офис	9	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
110	Офис	9	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
111	Офис	9	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
112	Офис	9	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
113	Офис	9	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
114	Офис	9	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
115	Офис	9	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
116	Офис	9	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
117	Офис	9	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
118	Офис	9	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
119	Офис	9	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81

					Санузел	6,27
					Балкон	4
120	Офис	9	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
121	Офис	10	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
122	Офис	10	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
123	Офис	10	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
124	Офис	10	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
125	Офис	10	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
126	Офис	10	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
127	Офис	10	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
128	Офис	10	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
129	Офис	10	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
130	Офис	10	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
131	Офис	10	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
132	Офис	10	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
133	Офис	10	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
134	Офис	10	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
135	Офис	10	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
136	Офис	11	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84

					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
137	Офис	11	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
138	Офис	11	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
139	Офис	11	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
140	Офис	11	1	52,1	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
141	Офис	11	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
142	Офис	11	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
143	Офис	11	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
144	Офис	11	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
145	Офис	11	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
146	Офис	11	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
147	Офис	11	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
148	Офис	11	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,6
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
149	Офис	11	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4
150	Офис	11	1	39,9	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,4
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
151	Техническое помещение	цокольный	1	384,93	Помещение для размещения 36 машиномест	384,93
4	Техническое помещение	цокольный	1	2,46	Кладовая уборочного инвентаря	2,46
5	Техническое помещение	цокольный	1	4,8	Санузел	4,8
10	Техническое помещение	Цокольный	1	9,37	Помещение уличного инвентаря	9,37
104	Техническое помещение	1	1	9,27	Санузел	9,27
105	Техническое помещение	1	1	9,04	Санузел	9,04
106	Техническое помещение	1	1	5,31	Кладовая уборочного инвентаря	5,31
205	Техническое помещение	2	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
206	Техническое помещение	2	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
209	Техническое помещение	2	1	9,32	Санузел	9,32

305	Техническое помещение	3	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
306	Техническое помещение	3	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
309	Техническое помещение	3	1	9,34	Санузел	9,34
405	Техническое помещение	4	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
406	Техническое помещение	4	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
409	Техническое помещение	4	1	9,34	Санузел	9,34
505	Техническое помещение	5	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
506	Техническое помещение	5	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
509	Техническое помещение	5	1	9,34	Санузел	9,34
605	Техническое помещение	6	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
606	Техническое помещение	6	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
609	Техническое помещение	6	1	9,34	Санузел	9,34
705	Техническое помещение	7	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
706	Техническое помещение	7	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
709	Техническое помещение	7	1	9,34	Санузел	9,34
805	Техническое помещение	8	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
806	Техническое помещение	8	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
809	Техническое помещение	8	1	9,34	Санузел	9,34
905	Техническое помещение	9	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
906	Техническое помещение	9	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
909	Техническое помещение	9	1	9,34	Санузел	9,34
1005	Техническое помещение	10	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
1006	Техническое помещение	10	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
1009	Техническое помещение	10	1	9,34	Санузел	9,34
1105	Техническое помещение	11	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
1106	Техническое помещение	11	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
1109	Техническое помещение	11	1	9,34	Санузел	9,34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерные помещения	Цокольный этаж	Кабельный ввод, Электрощитовая	8.42
2	Инженерные помещения	Цокольный этаж	Электрощитовая	5.94
3	Инженерные помещения	Цокольный этаж	ИТП	23.7
4	Инженерные помещения	Цокольный этаж	Насосная пожаротушения Водомерный узел	26.67
5	МОП	Цокольный этаж	Лестничная клетка	77.76
6	МОП	Цокольный этаж	Лифтовой холл	9.47
7	МОП	Цокольный этаж	Тамбур-шлюз	10.2
8	МОП	Цокольный этаж	вестибюль	30.01
9	МОП	Цокольный этаж	тамбур	10.19
10	Технические помещения	Цокольный Этаж	Диспетчерская	14.99
11	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	52.71
12	МОП	1 этаж	Коридор	67.94
13	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	9.53
14	МОП	1 этаж	Санузел	18.31
15	Технические помещения	1 этаж	КУИ	5.31
16	МОП	2 этаж	Лестничная клетка	36.01
17	МОП	2 этаж	Коридор	71.56
18	МОП	2 этаж	тамбур	2.65
19	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	9.53
20	МОП	3 этаж	Лестничная клетка	36.01
21	МОП	3 этаж	Коридор	71.56
22	МОП	3 этаж	тамбур	2.65
23	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	9.53
24	МОП	4 этаж	Лестничная клетка	36.04
25	МОП	4 этаж	Коридор	72.7
26	МОП	4 этаж	тамбур	2.67
27	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	9.57
28	МОП	5 этаж	Лестничная клетка	36.04
29	МОП	5 этаж	Коридор	72.7
30	МОП	5 этаж	тамбур	2.67
31	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	9.57
32	МОП	6 этаж	Лестничная клетка	36.04
33	МОП	6 этаж	Коридор	72.7
34	МОП	6 этаж	тамбур	2.67
35	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	9.57
36	МОП	7 этаж	Лестничная клетка	36.04
37	МОП	7 этаж	Коридор	72.7
38	МОП	7 этаж	тамбур	2.67
39	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	9.57

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

40	МОП	8 этаж	Лестничная клетка	36.04
41	МОП	8 этаж	Коридор	72.7
42	МОП	8 этаж	тамбур	2.67
43	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	9.57
44	МОП	9 этаж	Лестничная клетка	36.04
45	МОП	9 этаж	Коридор	72.7
46	МОП	9 этаж	тамбур	2.67
47	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	9.57
48	МОП	10 этаж	Лестничная клетка	36.04
49	МОП	10 этаж	Коридор	72.7
50	МОП	10 этаж	тамбур	2.67
51	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	9.57
52	МОП	11 этаж	Лестничная клетка	36.04
53	МОП	11 этаж	Коридор	72.7
54	МОП	11 этаж	тамбур	2.67
55	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	9.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Венткамера	Вентилятор подпора	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из межэтажных коридоров при пожаре
5	Кровля	Обратный клапан в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из межэтажных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из межэтажных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для систем горячего водоснабжения и отопления
8	Помещение водомерного узла	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная насосная	Обеспечение необходимого давления в системе холодного водоснабжения
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения
11	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
12	Диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения) охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
13	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а так же для формирования передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350000000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
--	--------	---

26.09.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0751202:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04DC104EE49490EA80E8115357239558AC
Владелец: **ООО М97 ИНВЕСТ, Хабаров Игорь Геннадьевич, Санкт-Петербург**
Действителен: с 14.05.2018 по 14.05.2019