

Проектная декларация от 04.04.2018

по строительству здания многофункционального центра по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 97, литера М, кадастровый номер земельного участка 78:14:0751202:11

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«М97 ИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«М97 ИНВЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	196128
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Варшавская

	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9, корпус 1,
	1.2.9	Тип помещений	Квартира 96
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00 – 18.00, обед: 13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+ 7 (921) 379-50-40
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@m97invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	m97invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Хабаров
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7810627219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167847442949

	2.1.3	Год регистрации	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Хабаров

	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12 .2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	- 22,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	44,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1854,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано (отсутствуют)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок	Не подано (отсутствуют)

	товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано (отсутствуют)

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано (отсутствуют)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено	Не применялись

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям –	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	-

		юридического лица - поручителя	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	-	

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены	-

	отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или	-

		снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	—	
Информация о проекте строительства			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 здание
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский

	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Московский
	9.2.10	Дом	97
	9.2.11	Литера	М
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	7578,82 кв.м. в том числе площадь встроенной автостоянки 384,93 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса	С монолитным железобетонным каркасом и

		объекта	стенами из каменных блоков.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	1. «Инженерный центр «Изыскатель» 2. «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1. 7813593663 2. 7802321259
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации,	«Испытательный центр «Стройэксперт»

		выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7802321259
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1. 13.12.2016 2. 16.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1. 78-2-1-1-0129-16 2. 78-2-1-2-0081-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	1. «Центральное бюро Экспертизы ЛКФ» 2. «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1. 7841508003 2. 7842517184
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной	-

		экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-011-0319-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	17.05.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:14:0751202:11
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2173 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство предусматривается в пределах границ территории проектирования и включает в себя: территория для размещения открытых автостоянок, дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 4- машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта	-

		строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	-
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На всей территории, свободной от застройки запроектированы газоны с посадкой зеленых насаждений и посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	На фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов			

недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	1. Теплоснабжение, горячее водоснабжение 2. Электроснабжение 3. Холодное водоснабжение, Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. «Теплоэнерго» 2. «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети» 3. «Водоканал Санкт-Петербург»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 7802853013 2. 7804488461 3. 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 05.12.2016 2. 30.11.2016 3. 29.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 01/3132 2. ТУ-30-11-2016 3. 19-14-2343/10-1-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 37 месяцев 2. 3 года 3. 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 7475000,00 руб. 2. 12800000,00 руб. 3. 3930285,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь, проводное радиовещание, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Невалинк»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7802319940
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений	195
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	Встроенная автостоянка 36 машиномест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	158 офисов, 36 иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м²			
1	2	3	4	5	6	7			
1А	Офис	1	1	51,8	Офис 1	46,3			
					Гардеробная Офис 1	5,50			
2А	Офис	1	1	53,5	Офис 2	42,43			
					Помещение персонала Офиса 2	11,07			
3А	Офис	1	1	55,17	Офис 3	45,10			
					Помещение приема	10,07			

					пищи Офиса 3	
4А	Офис	1	1	54,54	Офис 4	43,27
					Помещение приема пищи Офиса 4	11,27
5А	Офис	1	1	31,75	Офис 5	28,37
					Помещение персонала Офиса 5	3,38
6А	Офис	1	1	58,26	Офис 6	39,95
					Помещение персонала Офиса 6	2,82
					Помещение приема пищи Офиса 6	15,49
7А	Офис	1	1	71,55	Офис 7	60,75
					Помещение персонала Офиса 7	10,80

8А	Офис	1	1	55,21	Офис 8	46,25
					Помещение персонала Офиса 7	8,96
1	Офис	2	1	42,22	Нежилое помещение 1	13,38
					Нежилое помещение 2	13,79
					Нежилое помещение 3	8,26
					Санузел	3,56
					Балкон	3,23
2	Офис	2	1	29,50	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
3	Офис	2	1	29,50	Нежилое помещение 1	19,11

					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
4	Офис	2	1	29,63	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
5	Офис	2	1	51,85	Нежилое помещение 1	9,60
					Нежилое помещение 2	12,69
					Нежилое помещение 3	9,06
					Нежилое помещение 4	12,56
					Санузел	3,52
					Балкон	4,42

6	Офис	2	1	27,93	Нежилое помещение 1	16,36
					Нежилое помещение 2	3,31
					Санузел	3,00
					Балкон	5,26
7	Офис	2	1	28,91	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
8	Офис	2	1	28,78	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
9	Офис	2	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22

					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
10	Офис	2	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
11	Офис	2	1	29,62	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32

12	Офис	2	1	29,75	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
13	Офис	2	1	30,94	Нежилое помещение 1	18,56
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,77
					Балкон	3,44
14	Офис	2	1	31,67	Нежилое помещение 1	18,65
					Нежилое помещение 2	2,8
					Санузел	6,22

					Балкон	4,00
15	Офис	2	1	39,64	Нежилое помещение 1	20,58
					Нежилое помещение 2	10,35
					Санузел	4,53
					Балкон	4,18
16	Офис	3	1	42,22	Нежилое помещение 1	13,38
					Нежилое помещение 2	13,79
					Нежилое помещение 3	8,26
					Санузел	3,56
					Балкон	3,23
17	Офис	3	1	29,50	Нежилое помещение 1	19,11

					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
18	Офис	3	1	29,50	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
19	Офис	3	1	29,63	Нежилое помещение 1	19,11
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
20	Офис	3	1	51,85	Нежилое помещение 1	9,60
					Нежилое помещение 2	12,69

					Нежилое помещение 3	9,06
					Нежилое помещение 4	12,56
					Санузел	3,52
					Балкон	4,42
21	Офис	3	1	27,93	Нежилое помещение 1	16,36
					Нежилое помещение 2	3,31
					Санузел	3,00
					Балкон	5,26
22	Офис	3	1	28,91	Нежилое помещение 1	17,39
					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
23	Офис	3	1	28,78	Нежилое помещение 1	17,39

					Нежилое помещение 2	4,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
24	Офис	3	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
25	Офис	3	1	29,61	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
26	Офис	3	1	29,62	Нежилое помещение 1	19,23

					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,32
27	Офис	3	1	29,75	Нежилое помещение 1	19,23
					Нежилое помещение 2	3,96
					Санузел	3,11
					Балкон	3,45
28	Офис	3	1	30,94	Нежилое помещение 1	18,56
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,77
					Балкон	3,44

29	Офис	3	1	31,67	Нежилое помещение 1	18,65
					Нежилое помещение 2	2,8
					Санузел	6,22
					Балкон	4,00
30	Офис	3	1	39,64	Нежилое помещение 1	20,58
					Нежилое помещение 2	10,35
					Санузел	4,53
					Балкон	4,18
31	Офис	4	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28

					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
32	Офис	4	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
33	Офис	4	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
34	Офис	4	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13

					Балкон	3,45
35	Офис	4	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
36	Офис	4	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
37	Офис	4	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99

					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
38	Офис	4	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
39	Офис	4	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
40	Офис	4	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13

					Балкон	3,32
41	Офис	4	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
42	Офис	4	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
43	Офис	4	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44

44	Офис	4	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4,00
45	Офис	4	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
46	Офис	5	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23

47	Офис	5	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
48	Офис	5	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
49	Офис	5	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
50	Офис	5	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69

					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
51	Офис	5	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
52	Офис	5	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45

53	Офис	5	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
54	Офис	5	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
55	Офис	5	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32

56	Офис	5	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
57	Офис	5	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
58	Офис	5	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
59	Офис	5	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73

					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4,00
60	Офис	5	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
61	Офис	6	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
62	Офис	6	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22

					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
63	Офис	6	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
64	Офис	6	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
65	Офис	6	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77

					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
66	Офис	6	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
67	Офис	6	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
68	Офис	6	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51

					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
69	Офис	6	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
70	Офис	6	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
71	Офис	6	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35

					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
72	Офис	6	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
73	Офис	6	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
74	Офис	6	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81

					Санузел	6,27
					Балкон	4,00
75	Офис	6	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
76	Офис	7	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
77	Офис	7	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
78	Офис	7	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
79	Офис	7	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
80	Офис	7	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09

					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
81	Офис	7	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
82	Офис	7	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
83	Офис	7	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
84	Офис	7	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
85	Офис	7	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
86	Офис	7	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
87	Офис	7	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
88	Офис	7	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
89	Офис	7	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27

					Балкон	4,00
90	Офис	7	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
91	Офис	8	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
92	Офис	8	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13

					Балкон	3,32
93	Офис	8	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
94	Офис	8	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
95	Офис	8	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59

					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
96	Офис	8	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
97	Офис	8	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
98	Офис	8	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13

					Балкон	3,32
99	Офис	8	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
100	Офис	8	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
101	Офис	8	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13

					Балкон	3,32
102	Офис	8	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
103	Офис	8	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
104	Офис	8	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4,00

105	Офис	8	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
106	Офис	9	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
107	Офис	9	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32

108	Офис	9	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
109	Офис	9	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
110	Офис	9	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54

					Балкон	4,42
111	Офис	9	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
112	Офис	9	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
113	Офис	9	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32

114	Офис	9	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
115	Офис	9	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
116	Офис	9	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32

117	Офис	9	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
118	Офис	9	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
119	Офис	9	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4,00
120	Офис	9	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75

					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
121	Офис	10	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
122	Офис	10	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
123	Офис	10	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22

					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
124	Офис	10	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
125	Офис	10	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42

126	Офис	10	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44
					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
127	Офис	10	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
128	Офис	10	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
129	Офис	10	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35

					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
130	Офис	10	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
131	Офис	10	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
132	Офис	10	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35

					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
133	Офис	10	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
134	Офис	10	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4,00
135	Офис	10	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40

					Санузел	4,57
					Балкон	4,18
136	Офис	11	1	42,42	Нежилое помещение 1	13,49
					Нежилое помещение 2	13,84
					Нежилое помещение 3	8,28
					Санузел	3,58
					Балкон	3,23
137	Офис	11	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
138	Офис	11	1	29,65	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
139	Офис	11	1	29,77	Нежилое помещение 1	19,22
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
140	Офис	11	1	52,10	Нежилое помещение 1	9,69
					Нежилое помещение 2	12,77
					Нежилое помещение 3	9,09
					Нежилое помещение 4	12,59
					Санузел	3,54
					Балкон	4,42
141	Офис	11	1	28,05	Нежилое помещение 1	16,44

					Нежилое помещение 2	3,33
					Санузел	3,01
					Балкон	5,27
142	Офис	11	1	29,08	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
143	Офис	11	1	28,95	Нежилое помещение 1	17,51
					Нежилое помещение 2	4,99
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
144	Офис	11	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98

					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
145	Офис	11	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
146	Офис	11	1	29,78	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98
					Санузел	3,13
					Балкон	3,32
147	Офис	11	1	29,91	Нежилое помещение 1	19,35
					Нежилое помещение 2	3,98

					Санузел	3,13
					Балкон	3,45
148	Офис	11	1	30,99	Нежилое помещение 1	18,60
					Нежилое помещение 2	4,17
					Санузел	4,78
					Балкон	3,44
149	Офис	11	1	31,81	Нежилое помещение 1	18,73
					Нежилое помещение 2	2,81
					Санузел	6,27
					Балкон	4,00
150	Офис	11	1	39,90	Нежилое помещение 1	20,75
					Нежилое помещение 2	10,40
					Санузел	4,57

					Балкон	4,18
151	Техническое помещение	цокольный	1	384,93	Помещение для размещения 36 машиномест	384,93
004	Техническое помещение	цокольный	1	2,46	Кладовая уборочного инвентаря	2,46
005	Техническое помещение	цокольный	1	4,8	Санузел	4,8
010	Техническое помещение	Цокольный	1	9,37	Помещение уличного инвентаря	9,37
104	Техническое помещение	1	1	9,27	Санузел	9,27
105	Техническое помещение	1	1	9,04	Санузел	9,04
106	Техническое помещение	1	1	5,31	Кладовая уборочного инвентаря	5,31
205	Техническое помещение	2	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55

206	Техническое помещение	2	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
209	Техническое помещение	2	1	9,32	Санузел	9,32
305	Техническое помещение	3	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
306	Техническое помещение	3	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
309	Техническое помещение	3	1	9,34	Санузел	9,34
405	Техническое помещение	4	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
406	Техническое помещение	4	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
409	Техническое помещение	4	1	9,34	Санузел	9,34
505	Техническое помещение	5	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55

506	Техническое помещение	5	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
509	Техническое помещение	5	1	9,34	Санузел	9,34
605	Техническое помещение	6	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
606	Техническое помещение	6	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
609	Техническое помещение	6	1	9,34	Санузел	9,34
705	Техническое помещение	7	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
706	Техническое помещение	7	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
709	Техническое помещение	7	1	9,34	Санузел	9,34
805	Техническое помещение	8	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55

806	Техническое помещение	8	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
809	Техническое помещение	8	1	9,34	Санузел	9,34
905	Техническое помещение	9	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
906	Техническое помещение	9	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
909	Техническое помещение	9	1	9,34	Санузел	9,34
1005	Техническое помещение	10	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55
1006	Техническое помещение	10	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
1009	Техническое помещение	10	1	9,34	Санузел	9,34
1105	Техническое помещение	11	1	2,55	Кладовая уборочного инвентаря	2,55

1106	Техническое помещение	11	1	2,46	Подсобное помещение	2,46
1109	Техническое помещение	11	1	9,34	Санузел	9,34
					Итого общая площадь нежилых помещений	5911,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Инженерные помещения	Цокольный этаж	Кабельный ввод, Электрощитовая	8,42
			Электрощитовая	5,94

			ИТП	23,70
			Насосная пожаротушения Водомерный узел	26,67
2	МОП	Цокольный этаж	Лестничная клетка	77,76
			Лифтовой холл	9,47
			Тамбур-шлюз	10,2
			вестибюль	30,01
			тамбур	10,19
3	Технические помещения	Цокольный Этаж	Диспетчерская	14,99
4	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	52,71
			Коридор	67,94
			Лифтовой холл	9,53
			Санузел	18,31

5	Технические помещения	1 этаж	КУИ	5,31
6	МОП	2 этаж	Лестничная клетка	36,01
			Коридор	71,56
			тамбур	2,65
			Лифтовой холл	9,53
7	МОП	3 этаж	Лестничная клетка	36,01
			Коридор	71,56
			тамбур	2,65
			Лифтовой холл	9,53
8	МОП	4 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67

			Лифтовой холл	9,57
9	МОП	5 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57
10	МОП	6 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57
11	МОП	7 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57

12	МОП	8 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57
13	МОП	9 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57
14	МОП	10 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57

15	МОП	11 этаж	Лестничная клетка	36,04
			Коридор	72,70
			тамбур	2,67
			Лифтовой холл	9,57

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Здание	Лифт	По проекту	Вертикальный транспорт
2.	Венткамера	Вентилятор подпора	По проекту	Обеспечение механической вытяжки
3.	Техническое помещение	Канальный вентилятор	По проекту	Обеспечение механической вытяжки
4.	Кровля	Вентилятор дымоудаления	По проекту	Является частью системы удаления дыма из межэтажных коридоров при

				пожаре
5.	Кровля	Обратный клапан в составе стакана под вентилятор	По проекту	Является частью системы удаления дыма из межэтажных коридоров при пожаре
6.	Этажные коридоры	Клапан дымоудаления	По проекту	Является частью системы удаления дыма из межэтажных коридоров при пожаре
7.	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	По проекту	Приготовление горячей воды для систем горячего водоснабжения и отопления
8.	Помещение водомерного узла	Оборудование водомерного узла	По проекту	Учет количества потребляемой воды
9.	Насосная	Повысительная насосная	По проекту	Обеспечение необходимого давления в системе холодного водоснабжения
10.	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	По проекту	Подача воды в систему пожаротушения
11.	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	По проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
12.	Диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	По проекту	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения) охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.

13.	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	По проекту	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а так же для формирования передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1				

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1. 1 этап строительства - 20% готовности объекта 2. 2 этап строительства - 40% готовности объекта 3. 3 этап строительства - 60% готовности объекта	

			4. 4 этап строительства - 80%готовности объекта 5. 5 этап строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап - 4 квартал 2017 года 2 этап - 2 квартал 2018 года 3 этап - 4 квартал 2018 года 4 этап - 1 квартал 2019 года 5 этап - 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	350 000 000,00 (триста пятьдесят миллионов рублей ноль копеек) руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:14:0751202:11
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	-

		открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10000000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты -	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	7578,82 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых	-

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-

Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
-	-	-	-	

Генеральный директор ООО «М97 ИНВЕСТ»




И.Г. Хабаров